

Tartu Vangla  
Turu tn 56  
51004 Tartu linn  
[tartu.vangla@just.ee](mailto:tartu.vangla@just.ee)

Koopia:  
Justiitsministeerium, [info@just.ee](mailto:info@just.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

13.03.2024 KPJ-6/2024-14

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2023 oli 4,0%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2025, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Kesk tn 20, Põlva objekti üürileping lõpeb seisuga 13.06.2025, mistõttu on üüri indekseeritud kuni 13.06.2025. Kuna oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata, on üüriteatisel alates 14.06.2025 näidatud uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurlkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Aasrand  
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - LOU - Tartu Vangla - Kesk tn 20 - Polva linn - Polva vald - Polva maakond (KPJ-4-2021-77)  
2025 - LOU - Tartu Vangla - Koidu tn 5 - Viljandi linn - Viljandi maakond (KPJ-4-2020-319)  
2025 - LOU - Tartu Vangla - Puiestee tn 4 - Valga linn - Valga vald - Valga maakond (KPJ-4-2020-120)  
2025 - LOU - Tartu Vangla - Suur tn 1 - Jõgeva linn - Jõgeva vald - Jõgeva maakond (U4032-12)  
2025 - LOU - Tartu Vangla - Turu tn 56 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (3-2-10)  
2025 - LOU - Tartu Vangla - Vabaduse tn 13 - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2021-185)

